بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ފޮނަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

FONADHOO council

އިޢުލާން

ތާރީޚް:	07 މެއި 2024	ނަންބަރު:	(IUL)401-C/401/2024/17
	28 ޝައްވާލް 1445	އިޢުލާނުގެ ވަނަ:	2

ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން

ލ. ފޮނަދޫ އިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތަފްޞީލު މިވަނީ ހުސްކޮށްފައި ތިރީގައިމިވާ ބިންތަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ.

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތްތަން	ކުއްޔަށްދޭ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން
1	19.	ޝަރީޢަތްކޯޓުގެ ދެކުނުފަރާތުގައި 14 ނަންބަރު ބިމުގެ ހުސްބިން	އާންމު ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް	2000 އަކަފޫޓު
2	J-1	ޖެޓީކައިރި ބިމުގެ ހުސްބިމެއް (ބޮޑުމަގާއި ފެރީޓާމިނަލާއި ޖެޓީކައިރިގައި ގުދަން ކައިރީގައި)	ގުދަން ހިންގުމަށް، ސްޓޯރޭޖް ވެއަރހައުސް ފެސިލިޓީތައް ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރި	39'×90'10" ޖުމްލަ: 3542.5 އަކަފޫޓު
3	J-2	ޖެޓީކައިރި ބިމުގެ ދެކުނުބައި (ޖެޓީކައިރި 1 ގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގައި)	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް	69'×90'6" ޖުމްލަ: 6244.5 އަކަފޫޓު
4	J-3	ޖެޓީކައިރި ބިމުގެ އިރުމަތީބައި (ޖެޓީކައިރި 2 ގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގައި)	އާންމު އުފެއްދުން ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް	22'×90'6" ޖުމްލަ: 1991 އަކަފޫޓު
5	O-1	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އަތިރީ އޭރިޔާގެ އޮތިރުން އޮންނަ 1 ނަންބަރު ބިން	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
6	O-2	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އަތިރީ އޭރިޔާގެ އޮތިރުން އޮންނަ 2 ނަންބަރު ބިން (O-1 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އޮތިރަށް)	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
7	O-3	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އަތިރީ އޭރިޔާގެ އޮތިރުން އޮންނަ 3 ނަންބަރު ބިން (O-2 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އޮތިރަށް)	ވެއަރހައުސް ގުދަން (ކޯލްޑް ސްޓޯރ) ހިންގުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
98	O-4	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އަތިރީ އޭރިޔާގެ އޮތިރުން އޮންނަ 4 ނަންބަރު ބިން (O-3 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އޮތިރަށް)	ކާޕެންޓްރީ ހިންގުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު

ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގު އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު:	▪ ކޮންމެ ގޮތަކަށް ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 1.10ރ އެވެ. ▪ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތީ 10 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް:	▪ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ފޮނަދޫގެ ރަށްވެހިއަކަށް / ފޮނަދޫ އަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ: 10 މާކްސް ▪ ހުށަހަޅާ ކުއްޔަށް: 90 މާކްސް (އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ފުލްމާކްސް ދީ އެއީ ބެންޗްމާކަށް ކަމަށް ބަލައިގެން އެހެން ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ދެވޭނެއެވެ)

ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުން:

- ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި މިކައުންސިލުގައި ރަޖިސްޓަރީވެ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ފައިސާ ދައްކާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކަށް ވަކިން ރަޖިސްޓްރީ ފީ ނަގާނެއެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކަށް -/150ރ އެވެ.
- ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށްޓަކައި 15 މެއި 2024 (ބުދަ) ދުވަހުގެ 14:00ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ގޫގަލް ފޯމު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ހުށަހެޅުމުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ ސްލިޕު ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އޮތް ލިންކް:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGK5bxMK88vdMgxj-_wTDZK8izr-ecVXfbCrZKG-zoRq5SPA/viewform

މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން / މަޢުލޫމާތު ދިނުން:

- މި ބީލަމާގުޅޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމެއް ބާއްވާގޮތަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
- ބީލަމާ ބެހޭ ގޮތުން ތަފްޞީލީ ކަންކަމާއި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް މި އިޢުލާނާއެކު ގެޒެޓް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ކައުންސިލްގެ ވެބްސައިޓުން www.fonadhoo.gov.mv އިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.
- އިތުރު މަޢުލޫމާތު admin@fonadhoo.gov.mv އަށް މެއިލް ކުރުމުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހެޅުން / ބީލަން ހުޅުވުން

- ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 22 މެއި 2024 (ބުދަ) ދުވަހުގެ 13:30 އެވެ. ސުންގަޑި ހަމަވުމުން ލިބޭ ބީލަންތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ސާފުކޮށް ލިޔުއްވައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ބީލުގެ ނަންބަރު ލިޔުއްވައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
- ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 22 މެއި 2024 (ބުދަ) ދުވަހުގެ 13:30 ގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމުން ބީލަން ހުޅުވުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ.

އަޙްމަދު ރިޔާޝް

ކައުންސިލްގެ ރައީސް